

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-

CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	12 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20235830007693	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2023584490100116E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 8 N.o 79-55		CHIP:	N/A	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 8 N.o 79-55		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (x)		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Castilla	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (x)		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Calle 8 N.o 79-55

GRAFICO No. 1



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del Dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101504E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 8 N.o 79-55, se encuentra al momento de la visita:

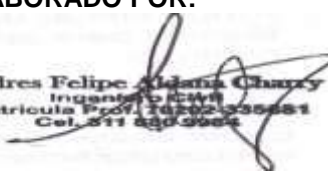
HALLAZGOS:

Se observa que la dirección no existe, ya que de la dirección Avenida Calle 8 N.o 79-53 pasa a la Avenida Calle 8 N.o 79-65 y en ninguna de estas se han realizado obra recientemente.

CONCLUSION:

Dirección no existe.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 14202-335881 Cel. 311 830 9984 Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK	RECIBIDO POR: Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	